



04 ביולי 2023

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 535/2023 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

משרד העבודה הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד, עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ (511077497), לצורך שימוש קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה.

משנת 2022 יחידות שירות המבחן וחקירות ילדים של משרד הרווחה שוכנים בבניין בקריית שמונה, במסגרת הסכם שכירות, כולל ההתקשרות עם הספק מרכז תירות ונכסים בגין ניהול ואחזקה באישור המנהל הדיור הממשלתי.

לפני כ- 20 שנה עם הקמת המושכר, לא נדרשנו להקים חדרי קבוצות לטיפול קבוצתי ע"י שירותי המבחן וחקירות ילדים, מכיוון שבאותה התקופה הטיפול באוכלוסייה היה אישי ולא קבוצתי. בשנים האחרונות שירותי המבחן וחקירות ילדים מתקשים לתפקד ללא חדר קבוצות ונעשתה פניה להקצאת חדר קבוצות משותף.

כפתרון זמני עד לשדרוג, אותר חדר פנוי בבניין, בגודל של כ- 40 מ"ר שמתאים לחדר קבוצות, בצמוד לשטח של שירות המבחן לנוער בבניין.

בעקבות הצורך שעלה, ביום 11.09.2022 פרוטוקול מס' 61/2022 החלטה מס' 24 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז לספק יחיד לפי תקנה 3(29) עם מרכז תירות ונכסים (ב.א.) בע"מ לצורך שימוש בחדר קבוצות בבניין מרכז תירות ונכסים בקרית שמונה מיום 20.09.2022 ועד ליום 14.02.2023 בסך של 70,200 ₪ לפי הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש.

השימוש בחדר קבוצות הינו ל 100 שעות בתשלום גלובלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות היחידות.

בנוסף, הוועדה אישרה אופציה להארכת התקשרות בעוד 6 חודשים נוספים עד ליום 14.08.2023 או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי הכוללת חדרי קבוצות והרחבת השטח.

במקביל, בשנה הקרובה, צפוי להתפנות שטח נוסף בבניין שיעבור שדרוג והרחבה ויוקצה למשרד הרווחה. הנושא סוכם עם מנהל הדיור הממשלתי. במסגרת שדרוג זה, שירותי המבחן יקבלו חדרי קבוצות כנדרש היום בכל פרוגרמה לדיור. כמו כן, צוין על ידי הגורם המקצועי כי הדיור הממשלתי פרסם מכרז נוסף בקריית שמונה טרם נבחנו הצעות למכרז ולפי הניסיון העבר של השנים האחרונות יתכן ובמכרז לא תהינה הצעות דיור מתאימות, זה המכרז השלישי באזור קריית שמונה. במקביל, כאמור לעיל, המשרד בודק הצעת הדיור הממשלתי בנכס מדינה קיים שיתפנה השנה. במידה וימצא נכס מתאים התאמתו לצורכי היחידות אמור לקחת כשנה לפחות.

תקופה והיקף ההתקשרות:

היקף התקשרות מאושר לתקופה של 6 חודשים מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.02.2024 בהיקף ל 35,100 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכה לתקופה של 6 חודשים נוספים מיום 15.02.2024 ועד ליום 14.08.2024 בהיקף של 35,100 ₪ כולל מע"מ או עד סגירת עסקת שכירות באמצעות הדיור הממשלתי או מציאת פתרון חלופי, כמוקדם.

בגין הצעת מחיר גלובלית בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מכסת 100 שעות שימוש בחדר בחודש. $5000 * 1.17 = 5850$ ₪.



השימוש בחדר קבוצות הינו לעד 100 שעות בתשלום גלובאלי לטובת 3 שירותי המבחן לנוער ומבוגרים
וחקירות ילדים לקיום חדרי קבוצות שנכון להיום מתקיימות בחדרים מאולתרים ובמסדרונות
היחידות.

סה"כ היקף ההתקשרות מיום 15.08.2023 ועד ליום 14.08.2024 הינו בסך של 70,200 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ג': 18.07.2023
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני -תיבת המכרזים בכתובת: Michrazim@molsa.gov.il
אנ בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת
הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
טלפון: 02-5085508 .